خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث مجتمع گلخانه امام قیس
۲ - بخش: کشاورزی زیر بخش: باغبانی
۳- خدمات / تولیدات: تولید صیفی جات
۴- محل اجرای طرح: استان چهار محال و بختیاری – شهرستان بروجن، روستای امام قیس
۵- شرح پروژه: در راستای ساماندهی تولیدات باغی، مجتمع گلخانه امام قیس در استان چهارمحال و بختیاری با مساحت ۲۰ هکتار در ۲۰ واحد پیش بینی شده است. ظرفیت پیش بینی شده برای کل مجتمع ۴ هزار تن محصول در طول سال است.
۶ – ظرفیت سالانه: ۴۰۰۰ تن

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : وجود دارد
۸- فروش: - **بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد**
۹ – کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۲ ماه
۱۰ – وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی☐خیر■ - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی☐ خیر■ - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی☐ خیر■ - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی☐ خیر■ - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی☐ خیر■ - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی☐ خیر■ - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی☐ خیر■ - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی■ خیر☐ - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی☐ خیر■

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز به یورو	کل مبلغ به یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به یورو		
سرمایه ثابت	۱,۳۴۶,۰۳۴	۵۵۰,۰۰۰	۲,۴۴۷,۳۳۵	–	۲,۴۴۷,۳۳۵
سرمایه در گردش	۶۸,۴۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۱۲۴,۳۶۳	–	۱۲۴,۳۶۳
کل سرمایه گذاری	۱,۴۱۴,۴۳۴	۵۵۰,۰۰۰	۲,۵۷۱,۶۹۸	–	۲,۵۷۱,۶۹۸

- نرخ بازگشت داخلی : ۳۳.۵۷ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۳.۴۸ سال

-ارزش خالص فعلی: ۳,۳۶۲,۱۰۹ میلیون ریال

-نقطه سر به سر: ۳۷ درصد

-ارزش ماشین آلات و تجهیزات: ۲۹۳,۷۴۸میلیون ریال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تأسیس ■ توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:

- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): سازمان جهاد کشاورزی چهار محال و بختیاری – معاونت برنامه ریزی و امور سرمایه گذاری

- آدرس: : شهرکرد – (دروازه سامان) میدان امام حسین.

- تلفن : ۰۳۸۳۲۲۵۴۸۰۹(۰۹۱۳۱۸۵۶۵۷۴ خانم ترکی) فاکس : ۰۳۸۳۲۲۵۴۸۰۹

- پست الکترونیکی: ch.bakhtiari@apcp.ir - وب سایت: http://www.apcp.ir

- سرمایه‌گذار محلی: دولتی □ خصوصی □ سایر ■